

**ДОГОВОР**  
**аренды земельного участка**

г. Санкт-Петербург

"9" июня 2021 г.

Делов Прохор Дмитриевич, [REDACTED]

[REDACTED] именуемый в

дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

Дачное некоммерческое партнерство «Рыбицы-1», ИНН:4705048055, ОГРН:1094705004261, дата государственной регистрации: 29.12.2009 года, наименование регистрирующего органа: зарегистрированное Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №7 по Ленинградской области, КПП: 470501001; адрес местонахождения: Россия, Ленинградская область, Гатчинский район, д. Лампово, в лице председателя правления Галандарова Юсифа Зейналовича,

[REDACTED] действующего на основании Устава и Протокола № 87/ВХ от 27 января 2021 года, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, характеристики которого указаны в п. 1.2 настоящего Договора.

Цель предоставления Части земельного участка: для обеспечения свободного доступа граждан – собственников индивидуальных земельных участков, смежных с арендуемым участком, а также гостей и иного транспорта, осуществляющего доставку продуктов, строительных материалов, иных товаров и грузов собственникам земельных участков, спецтехники, автотранспорта государственных органов, медицинских служб.

1.2. Характеристики земельного участка, часть которого передается в аренду:

- общая площадь 84 109 кв.м.;
- кадастровый номер 47:23:0920001:1414;
- категория земель – земли сельскохозяйственного назначения;
- разрешенное использование – для дачного строительства;
- адрес местонахождения земельного участка: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Дружногорское городское поселение, ДНП «Рыбицы-1».
- границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства.

1.3. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре недвижимости от 08.06.2021 № 47:23:0920001:1414-47/054/2021-1.

1.4. Передача земельного участка осуществлена на момент подписания договора, отдельный акт приема-передачи сторонами не составляется.

**2. Срок действия договора**

2.1. Срок аренды части земельного участка составляет 11 месяцев.

2.2. Договор считается заключенным с момента его подписания.

2.3. В случае отсутствия нарушений использования участка, отсутствия ухудшений состояния участка, он автоматически пролонгируется на тот же срок.



### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Арендатор берет на себя обязательства по своевременной оплате земельного налога начисляемого Арендодателю за данный земельный участок с характеристиками указанными в пункте 1.2 с момента заключения и до момента расторжения настоящего договора.

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на Часть участка с целью осуществления контроля за соблюдением условий Договора.

4.1.2. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества земли в результате хозяйственной деятельности Арендатора.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Рассматривать обращения Арендатора по вопросам исполнения условий Договора в порядке, установленном законодательством РФ.

4.2.2. Не препятствовать своими действиями в использовании Арендатором арендуемого земельного участка.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать земельный участок на условиях, установленных в Договоре.

4.3.2. Производить действия по благоустройству участка в объеме, необходимом для реализации прав членов ДНП «Рыбицы-1» на свободный доступ к принадлежащим им земельным участкам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать земельный участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1 Договора.

4.4.3. Своевременно и полностью выполнять условия аренды в порядке, указанном в пункте 3.1 настоящего договора и последующими изменениями и дополнениями к нему.

4.4.4. Не заключать договоры и не совершать сделки, следствием которых является или могут являться какие-либо обременения предоставленных Арендатору по Договору имущественных прав, в частности, переход их к иному лицу (договоры залога, субаренды, внесение права на аренду части участка в уставной капитал предприятия) без письменного согласия Арендодателя.

4.4.5. Не допускать действий, приводящих к ухудшению состояния земельного участка в течение всего срока аренды, а если такое ухудшение произошло – немедленно восстановить состояние участка за свой счет.

4.4.6. После окончания срока аренды в течение двух рабочих дней передать земельный участок в состоянии и качестве не хуже первоначального на основании акта-приема передачи.

### 5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть изменен по письменному соглашению Сторон. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными соглашениями.

5.2. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендодателя в судебном порядке при следующих, признаваемых сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Арендатором земельного участка под цели, непредусмотренные пунктом 1.1. Договора.

5.2.2. Если Арендатор умышленно ухудшает состояние земельного участка.

5.2.3. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Арендатор вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в судебном порядке в случаях, когда:

5.3.1. Арендодатель не предоставляет земельный участок в пользование Арендатору, либо создает препятствия пользованию ею.

5.3.2. Любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив другой Стороне письменное уведомление по адресу, указанному в настоящем Договоре, в срок за два календарных месяца до предполагаемой даты расторжения.

Сторона, получившая письмо о расторжении Договора, обязана направить ответ в течение пяти рабочих дней с момента получения письма.

В случае возникновения разногласий Стороны обязаны урегулировать их путем переговоров и составить акт взаиморасчетов.

В случае если к моменту расторжения настоящего Договора у Сторон имеются неисполненные или ненадлежащим образом исполненные обязательства, Стороны обязаны также согласовать сроки выполнения таких обязательств.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 7. Разрешение споров

7.1. Стороны решают разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, путем переговоров.

7.2. В случае если результат переговоров не будет достигнут, дело подлежит разрешению в суде в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон. Течение срока аренды по настоящему Договору начинается с момента подписания Договора.

8.2. В случае, если ни одна из Сторон до окончания срока действия настоящего Договора не выразила желания расторгнуть настоящий Договор, то настоящий Договор считается продленным на 11 месяцев.

8.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

8.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса и реквизиты Сторон

Арендатор:

Дачное некоммерческое партнерство  
«Рыбицы-1»

Дачное некоммерческое партнерство  
«Рыбицы-1», ИНН:4705048055,  
ОГРН:1094705004261, дата  
государственной регистрации: 29.12.2009  
года, наименование регистрирующего  
органа: зарегистрированное Межрайонной  
инспекцией Федеральной налоговой  
службы №7 по Ленинградской области,  
КПП: 470501001; адрес местонахождения:  
Россия, Ленинградская область,  
Гатчинский район, д. Лампово



Ю.З.Галандаров



Арендодатель:

Делов Прохор Дмитриевич,



П.Д.Делов