

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "Рыбицы-1" на год 2023-2024*



УТВЕРЖДЕНА

общим собранием членов СНТ "Рыбицы-1"

протокол от 23 сентября 2023 года № 23/09/2023

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА
СНТ "Рыбицы-1" на год 2023-2024*

I. ПРИХОД

№№ п/п	Статьи доходов	Сумма в месяц, руб.**	Сумма в год, руб.**
1.	Поступления взносов от собственников земельных участков, входящих в территориальную зону СНТ, а именно: поступления членских взносов от членов СНТ "Рыбицы-1" и возместительных взносов от собственников или правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, не являющимися членами Товарищества	426 758	5 121 096
2.	поступления от ТСН "Малые Рыбицы" по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023 и дополнительных соглашений к нему, в т.ч.:	28 280	339 361
2.1.	поступления от ТСН "Малые Рыбицы" по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023	20 929	251 152
2.2.	поступления от ТСН "Малые Рыбицы" по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023 и дополнительного соглашения к нему, касающегося подсыпки в 2023 - 2024 г.г. 30 м въездного участка; площадки с контейнерами для сбора мусора (225 м2)	737	8 839
2.3.	поступления от ТСН "Малые Рыбицы" по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023 и дополнительного соглашения к нему, связанного с охраной территории (контроля въезда с системой видеонаблюдения)	1 285	15 416
2.4.	поступления от ТСН "Малые Рыбицы" по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023 и дополнительного соглашения к нему, связанного с подключением второй трансформаторной подстанции	5 330	63 955
*** ВСЕГО приход за планируемый период:		455 038	5 460 457 Р

II. РАСХОДЫ

№	Статья расходов	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
I	ЧЛЕНСКИЕ/ВОЗМЕСТИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ ****		
1.	Содержание имущества общего пользования, в т.ч.:	139 305 Р	1 671 647 Р
1.1.	Уплата арендных платежей и иных договорных обязательств за данное имущество:	14 761 Р	177 136 Р
1.1.1.	Уплата арендных платежей за аренду земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0917001:693 (по договору от 01.07.2021 с Деловым П.Д.) и 47:23:0920001:1414 (по договору от 09.06.2021 с Деловым Прохором Дмитриевичем)	14 761 Р	177 136 Р
1.2.	Содержание земель общего пользования (создание резервного фонда для выполнения механической уборки снега в зимний период)	41 785 Р	501 420 Р
1.3.	Подключение второй трансформаторной подстанции	50 758 Р	609 091 Р
1.3.1.	Корректировка проекта в соответствии с ТУ	2 273 Р	27 273 Р
1.3.2.	Стоимость материалов	18 106 Р	217 273 Р
1.3.3.	Строительно-монтажные работы	14 470 Р	173 636 Р

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "Рыбицы-1" на год 2023-2024*

№	Статья расходов	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
1.3.4.	Пуско-наладочные работы, включая электролабораторию	3 030 Р	36 364 Р
1.3.5.	Изготовление технической документации	3 788 Р	45 455 Р
1.3.6.	Услуги ЛенЭнерго: согласование технической документации, допуск персонала к работам, подключение ЛЭП 10 кВ (стоимость услуг ориентировочная)	9 091 Р	109 091 Р
1.4.	Аккумуляирование средств, требующих наиболее срочного/аварийного финансирования, т.к. согласно ст. 210 ГК РФ все собственники несут бремя содержания принадлежащего им имущества	32 000 Р	384 000 Р
2.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией на основании договоров, заключенных с этими организациями:	21 440 Р	257 280 Р
2.1.	Оплата по договору с ПАО "Россети Ленэнерго" от 28.12.2022 № 70/22 на эксплуатационное обслуживание электроустановок	6 400 Р	76 800 Р
2.2.	Оплата по договору с АО "Петербургская сбытовая компания" от 01.11.2012 № 47300000301277 (до передачи электросетей ДНП/СНТ на баланс ПАО "Россети Ленэнерго")	15 040 Р	180 480 Р
3.	Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями	53 375 Р	640 500 Р
3.1.	Оплата по договору на транспортировку отходов от хозяйственной деятельности с ООО "Эко-Точка" от 01.11.2019 № 700	53 375 Р	640 500 Р
4.	Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего пользования	52 464 Р	629 568 Р
4.1.	Расходы на ремонт земельных участков, используемых для прохода и проезда как земли общего пользования	52 464 Р	629 568 Р
5.	Расходы, связанные с охраной территории Товарищества	19 067 Р	228 804 Р
5.1.	Контроль въезда с системой видеонаблюдения	19 067 Р	228 804 Р
6.	Расходы, связанные с проведением аудиторских проверок, проверок ревизионной комиссии (ревизора) СНТ "Рыбицы-1" (2 раза в год из расчета 24 000 руб. на 1 проверку)	4 000 Р	48 000 Р
7.	Расходы, связанные с выплатой заработной платы и/или вознаграждения лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры, гражданско-правовые договоры, иные соглашения, в т.ч.:	127 455 Р	1 529 460 Р
7.1.	Председатель СНТ "Рыбицы-1"	32 890 Р	394 680 Р
7.2.	Бухгалтерский учёт. Аутсорсинг. ООО "Андромеда"	30 000 Р	360 000 Р
7.3.	Юридические услуги. Аутсорсинг.	28 000 Р	336 000 Р
7.4.	Оказание услуг СНТ по организационным вопросам, а также по вопросам, связанным с электросетевыми активами. Самозанятость.	22 265 Р	267 180 Р
7.5.	Оказание услуг СНТ по техническим вопросам	14 300 Р	171 600 Р
8.	Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний	5 120 Р	61 440 Р
8.1.	Оплата хостинга, оплата домена (сайт СНТ "Рыбицы-1"), оплата облачного хранилища	71 Р	852 Р
8.2.	Оплата услуг связи, включая почтовые расходы	2 430 Р	29 160 Р
8.3.	Затраты на офисные расходные материалы (бумага д/принтера, картриджи и т.п.)	1 419 Р	17 028 Р
8.4.	Транспортные расходы	1 200 Р	14 400 Р
9.	Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах	4 532 Р	54 384 Р

ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА СНТ "Рыбицы-1" на год 2023-2024*

№	Статьи расходов	Сумма в месяц, руб.	Сумма в год, руб.
9.1.	Налоги и сборы*****	1 507 Р	18 084 Р
9.2.	Программа (с услугами сопровождения) для ЭВМ "Контур.Экстерн" по тарифному плану "Оптимальный плюс" на 1 год для ЮЛ на специальной системе налогообложения, с применением встроенных в сертификат/ключевой контейнер СКЗИ "КриптоПро CSP" (Квалифицированная усиленная электронная подпись (ЭП))	625 Р	7 500 Р
9.3.	Банковские расходы в месяц	2 400 Р	28 800 Р
ИТОГО РАСХОДОВ ПО ЧЛЕНСКИМ/ВОЗМЕСТИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ:		426 758 Р	5 121 096 Р
II	Оказание услуг ТСН "Малые Рыбицы" и оплату налога (УСН) по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023 и дополнительных соглашений к нему, в т.ч.:	28 280 Р	339 361 Р
II-1	оказание ежемесячных услуг ТСН "Малые Рыбицы" по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023	20 929 Р	251 152 Р
II-2	оказание услуг ТСН "Малые Рыбицы" по дополнительному соглашению, касающемуся подсыпки в 2023 - 2024 г.г. 30 м въездного участка и площадки с контейнерами для сбора мусора (225 м2), к договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023	737 Р	8 839 Р
II-3	оказание услуг ТСН "Малые Рыбицы" по дополнительному соглашению, касающемуся охраны территории (контроля въезда с системой видеонаблюдения), к договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023	1 285 Р	15 416 Р
II-4	оказание услуг ТСН "Малые Рыбицы" по дополнительному соглашению, касающемуся подключения второй трансформаторной подстанции, к договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023	5 330 Р	63 955 Р
ВСЕГО РАСХОДОВ:		455 038 Р	5 460 457 Р

ПРИМЕЧАНИЯ:

* Смета составлена на 12 месяцев: период от даты утверждения на общем собрании членов СНТ в сентябре 2023 года до следующего общего собрания членов СНТ, которое, предположительно, пройдет в сентябре 2024 года

**Смета составлена на основании цен, действующих на 14.09.2023 и подлежат корректировке на дату закупки материалов и выполнения работ

*** Объем работ, предусмотренный приходно-расходной сметой рассчитан на 100% собираемость членских взносов от членов СНТ "Рыбицы-1" и возместительных взносов от собственников или правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, не являющимися членами Товарищества, а также поступлений от ТСН "Малые Рыбицы" по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023 и дополнительных соглашений к нему

**** В смете не учитываются коммунальные платежи, т.е. обязательные взносы, оплачиваемые членами Товарищества и собственниками, ведущими индивидуальную садоводческую деятельность – Потребителями коммунальных услуг, возмещающими затраты Товарищества, как Исполнителя коммунальных услуг, на потребляемые коммунальные ресурсы в рамках договоров между Товариществом и ресурсоснабжающими (передающими ресурсы) организациями. Потребители коммунальных услуг – это собственники, пользователи земельных участков, присоединённых к объектам инфраструктуры Товарищества, посредством которых осуществляется потребление коммунальных услуг.

***** НДФЛ и страховые взносы по единому тарифу на лиц, с которыми СНТ "Рыбицы-1" заключены трудовые договоры, гражданско-правовые договоры, иные соглашения, учтены в п. 7 Сметы; УСН по договору от 01.06.2023 с ТСН "Малые Рыбицы" о порядке пользования объектами инфраструктуры и дополнительных соглашений к нему учтены в разделе II расходной части сметы