

УТВЕРЖДЕНОобщим собранием членов СНТ "Рыбицы-1"
протокол от "___" _____ 2023 года № ___**ПРИХОДНО-РАСХОДНАЯ СМЕТА**
СНТ "Рыбицы-1" на год 2023-2024***I. ПРИХОД**

| №№ п/п | Статьи доходов | Сумма в месяц, руб.** | Сумма в год, руб.** |
|--|--|-----------------------|---------------------|
| 1. | Поступления взносов от собственников земельных участков, входящих в территориальную зону СНТ, а именно: поступления членских взносов от членов СНТ "Рыбицы-1" и возмездительных взносов от собственников или правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, не являющимися членами Товарищества | 426 758 | 5 121 096 |
| 2. | поступления от ТСН "Малые Рыбицы" по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023 и дополнительных соглашений к нему, в т.ч.: | 28 280 | 339 361 |
| 2.1. | поступления от ТСН "Малые Рыбицы" по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023 | 20 929 | 251 152 |
| 2.2. | поступления от ТСН "Малые Рыбицы" по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023 и дополнительного соглашения к нему, касающегося подсыпки в 2023 - 2024 г.г. 30 м въездного участка; площадки с контейнерами для сбора мусора (225 м2) | 737 | 8 839 |
| 2.3. | поступления от ТСН "Малые Рыбицы" по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023 и дополнительного соглашения к нему, связанного с охраной территории (контроля въезда с системой видеонаблюдения) | 1 285 | 15 416 |
| 2.4. | поступления от ТСН "Малые Рыбицы" по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023 и дополнительного соглашения к нему, связанного с подключением второй трансформаторной подстанции | 5 330 | 63 955 |
| *** ВСЕГО приход за планируемый период: | | 455 038 | 5 460 457 Р |

II. РАСХОДЫ

| № | Статьи расходов | Сумма в месяц, руб. | Сумма в год, руб. |
|----------|---|---------------------|-------------------|
| I | ЧЛЕНСКИЕ/ВОЗМЕСТИТЕЛЬНЫЕ ВЗНОСЫ **** | | |
| 1. | Содержание имущества общего пользования, в т.ч.: | 139 305 Р | 1 671 647 Р |
| 1.1. | Уплата арендных платежей и иных договорных обязательств за данное имущество: | 14 761 Р | 177 136 Р |
| 1.1.1. | Уплата арендных платежей за аренду земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0917001:693 (по договору от 01.07.2021 с Деловым П.Д.) и 47:23:0920001:1414 (по договору от 09.06.2021 с Деловым Прохором Дмитриевичем) | 14 761 Р | 177 136 Р |
| 1.2. | Содержание земель общего пользования (создание резервного фонда для выполнения механической уборки снега в зимний период) | 41 785 Р | 501 420 Р |
| 1.3. | Подключение второй трансформаторной подстанции | 50 758 Р | 609 091 Р |
| 1.3.1. | Корректировка проекта в соответствии с ТУ | 2 273 Р | 27 273 Р |
| 1.3.2. | Стоимость материалов | 18 106 Р | 217 273 Р |
| 1.3.3. | Строительно-монтажные работы | 14 470 Р | 173 636 Р |
| 1.3.4. | Пуско-наладочные работы, включая электролабораторию | 3 030 Р | 36 364 Р |
| 1.3.5. | Изготовление технической документации | 3 788 Р | 45 455 Р |
| 1.3.6. | Услуги ЛенЭнерго: согласование технической документации, допуск персонала к работам, подключение ЛЭП 10 кВ (стоимость услуг ориентировочная) | 9 091 Р | 109 091 Р |

| № | Статьи расходов | Сумма в месяц, руб. | Сумма в год, руб. |
|-----------|--|---------------------|--------------------|
| 1.4. | Аккумуляирование средств, требующих наиболее срочного/аварийного финансирования, т.к. согласно ст. 210 ГК РФ все собственники несут бремя содержания принадлежащего им имущества | 32 000 Р | 384 000 Р |
| 2. | Расходы, связанные с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение электрической энергией на основании договоров, заключенных с этими организациями: | 21 440 Р | 257 280 Р |
| 2.1. | Оплата по договору с ПАО "Россети Ленэнерго" от 28.12.2022 № 70/22 на эксплуатационное обслуживание электроустановок | 6 400 Р | 76 800 Р |
| 2.2. | Оплата по договору с АО "Петербургская сбытовая компания" от 01.11.2012 № 47300000301277 (до передачи электросетей ДНП/СНТ на баланс ПАО "Россети Ленэнерго") | 15 040 Р | 180 480 Р |
| 3. | Расходы, связанные с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных Товариществом с этими организациями | 53 375 Р | 640 500 Р |
| 3.1. | Оплата по договору на транспортировку отходов от хозяйственной деятельности с ООО "Эко-Точка" от 01.11.2019 № 700 | 53 375 Р | 640 500 Р |
| 4. | Расходы, связанные с благоустройством земельных участков общего пользования | 52 464 Р | 629 568 Р |
| 4.1. | Расходы на ремонт земельных участков, использующихся для прохода и проезда как земли общего пользования | 52 464 Р | 629 568 Р |
| 5. | Расходы, связанные с охраной территории Товарищества | 19 067 Р | 228 804 Р |
| 5.1. | Контроль въезда с системой видеонаблюдения | 19 067 Р | 228 804 Р |
| 6. | Расходы, связанные с проведением аудиторских проверок, проверок ревизионной комиссии (ревизора) СНТ "Рыбицы-1" (2 раза в год из расчета 24 000 руб. на 1 проверку) | 4 000 Р | 48 000 Р |
| 7. | Расходы, связанные с выплатой заработной платы и/или вознаграждения лицам, с которыми Товариществом заключены трудовые договоры, гражданско-правовые договоры, иные | 127 455 Р | 1 529 460 Р |
| 7.1. | Председатель СНТ "Рыбицы-1" | 32 890 Р | 394 680 Р |
| 7.2. | Бухгалтерский учёт. Аутсорсинг. ООО "Андромеда" | 30 000 Р | 360 000 Р |
| 7.3. | Юридические услуги. Аутсорсинг. | 28 000 Р | 336 000 Р |
| 7.4. | Оказание услуг СНТ по организационным вопросам, а также по вопросам, связанным с электросетевыми активами. Самозанятость. | 22 265 Р | 267 180 Р |
| 7.5. | Оказание услуг СНТ по техническим вопросам | 14 300 Р | 171 600 Р |
| 8. | Расходы, связанные с организацией и проведением общих собраний членов Товарищества, выполнением решений этих собраний | 5 120 Р | 61 440 Р |
| 8.1. | Оплата хостинга, оплата домена (сайт СНТ "Рыбицы-1"), оплата облачного хранилища | 71 Р | 852 Р |
| 8.2. | Оплата услуг связи, включая почтовые расходы | 2 430 Р | 29 160 Р |
| 8.3. | Затраты на офисные расходные материалы (бумага д/принтера, картриджи и т.п.) | 1 419 Р | 17 028 Р |
| 8.4. | Транспортные расходы | 1 200 Р | 14 400 Р |
| 9. | Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью Товарищества, в соответствии с законодательством о налогах и сборах | 4 532 Р | 54 384 Р |
| 9.1. | Налоги и сборы***** | 1 507 Р | 18 084 Р |
| 9.2. | Программа (с услугами сопровождения) для ЭВМ "Контур.Экстерн" по тарифному плану "Оптимальный плюс" на 1 год для ЮЛ на специальной системе налогообложения, с применением встроенных в сертификат/ключевой контейнер СКЗИ "КриптоПро CSP" (Квалифицированная усиленная электронная подпись (ЭП)) | 625 Р | 7 500 Р |
| 9.3. | Банковские расходы в месяц | 2 400 Р | 28 800 Р |

| № | Статьи расходов | Сумма в месяц, руб. | Сумма в год, руб. |
|--|--|---------------------|--------------------|
| ИТОГО РАСХОДОВ ПО ЧЛЕНСКИМ/ВОЗМЕСТИТЕЛЬНЫМ ВЗНОСАМ: | | 426 758 Р | 5 121 096 Р |
| II | Оказание услуг ТСН "Малые Рыбицы" и оплату налога (УСН) по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023 и дополнительных соглашений к нему, в т.ч.: | 28 280 Р | 339 361 Р |
| II-1 | оказание ежемесячных услуг ТСН "Малые Рыбицы" по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023 | 20 929 Р | 251 152 Р |
| II-2 | оказание услуг ТСН "Малые Рыбицы" по дополнительному соглашению, касающемуся подсыпки в 2023 - 2024 г.г. 30 м въездного участка и площадки с контейнерами для сбора мусора (225 м2), к договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023 | 737 Р | 8 839 Р |
| II-3 | оказание услуг ТСН "Малые Рыбицы" по дополнительному соглашению, касающемуся охраны территории (контроля въезда с системой видеонаблюдения), к договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023 | 1 285 Р | 15 416 Р |
| II-4 | оказание услуг ТСН "Малые Рыбицы" по дополнительному соглашению, касающемуся подключения второй трансформаторной подстанции, к договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023 | 5 330 Р | 63 955 Р |
| ВСЕГО РАСХОДОВ: | | 455 038 Р | 5 460 457 Р |

ПРИМЕЧАНИЯ:

* Смета составлена на 12 месяцев: период от даты утверждения на общем собрании членов СНТ в сентябре 2023 года до следующего общего собрания членов СНТ, которое, предположительно, пройдет в сентябре 2024 года

**Смета составлена на основании цен, действующих на 14.09.2023 и подлежат корректировке на дату закупки материалов и выполнения работ

*** Объем работ, предусмотренный приходно-расходной сметой рассчитан на 100% собираемость членских взносов от членов СНТ "Рыбицы-1" и возместительных взносов от собственников или правообладателей земельных участков, расположенных в границах территории СНТ, не являющимися членами Товарищества, а также поступлений от ТСН "Малые Рыбицы" по договору о порядке пользования объектами инфраструктуры от 01.06.2023 и дополнительных соглашений к нему

**** В смете не учитываются коммунальные платежи, т.е. обязательные взносы, оплачиваемые членами Товарищества и собственниками, ведущими индивидуальную садоводческую деятельность – Потребителями коммунальных услуг, возмещающими затраты Товарищества, как Исполнителя коммунальных услуг, на потребляемые коммунальные ресурсы в рамках договоров между Товариществом и ресурсоснабжающими (передающими ресурсы) организациями. Потребители коммунальных услуг – это собственники, пользователи земельных участков, присоединённых к объектам инфраструктуры Товарищества, посредством которых осуществляется потребление коммунальных услуг.

***** НДФЛ и страховые взносы по единому тарифу на лиц, с которыми СНТ "Рыбицы-1" заключены трудовые договоры, гражданско-правовые договоры, иные соглашения, учтены в п. 7 Сметы; УСН по договору от 01.06.2023 с ТСН "Малые Рыбицы" о порядке пользования объектами инфраструктуры и дополнительных соглашений к нему учтены в разделе II расходной части сметы