

Садоводческое некоммерческое товарищество "РЫБИЦЫ-1"
ПРОТОКОЛ № 23/12/2023
Общего собрания членов СНТ "РЫБИЦЫ-1"

«23» декабря 2023 г.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Рыбицы-1»
ОГРН/ИНН 1094705004261/4705048055 Адрес регистрации: 188336, Ленинградская область,
Р-Н ГАТЧИНСКИЙ, г.п. Дружногорское, д.Лампово.
Место проведения собрания: Ленинградская область, Гатчинский район, СНТ «Рыбицы-1», участок 199.
Дата проведения собрания: 23.12.2023 года
Начало собрания: 15:00 час.

Инициатор общего собрания: правление СНТ "РЫБИЦЫ-1".

Собрание проведено в очной форме.

О месте и времени проведения общего собрания члены СНТ «Рыбицы-1» оповещены по электронной почте и путем размещения уведомления на сайте СНТ «Рыбицы-1» в разделе «Документы» по адресу:
<http://www.rbc-1.ru/docs.html>.

В соответствии с реестром членов СНТ "РЫБИЦЫ-1" всего членов – 22 человека.

По результатам регистрации, на общем собрании были зарегистрированы 18 членов СНТ «Рыбицы-1», что составляет 82 % от общего числа членов СНТ "Рыбицы-1".

Кворум имеется. Собрание правомочно. Решения законны.

Повестка дня общего собрания

1. **Процедурные вопросы (избрание Председателя, секретаря собрания, счетной комиссии).**
2. **Рассмотрение заявления члена правления СНТ Буторова С.Б. о сложении им полномочий члена правления СНТ «Рыбицы-1».**
3. **В случае принятия решения о сложении Буторовым С.Б. полномочий члена правления СНТ «Рыбицы-1», довыборы нового члена правления СНТ и утверждение нового состава правления СНТ «Рыбицы-1».**
4. **Обсуждение вопроса об установлении размера пени собственникам, имеющим задолженности по оплате членских/возмездительных взносов и коммунальных платежей. Принятие и утверждение решения по этому вопросу.**

1. **Процедурные вопросы (избрание председателя и секретаря собрания, счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании).**

Слушали выступление члена правления СНТ «Рыбицы-1» Щетенковой И.А., которая предложила следующие кандидатуры для избрания в качестве председателя, секретаря собрания, счетной комиссии: председатель собрания – Костюкова Е.Ю., секретарь собрания – Щетенкова И.А., счетная комиссия – Петров Д.В., Новиков А.А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

Председатель собрания	Секретарь собрания	Счетная комиссия
За – 18 голосов	За- 18 голосов	За- 18 голосов
Против – 0 голосов	Против - 0 голосов	Против - 0 голосов
Воздержались – 0 голосов	Воздержались – 0 голосов	Воздержались - 0 голосов

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Председатель собрания – Костюкова Е.Ю., секретарь собрания – Щетенкова И.А., счетная комиссия – Петров Д.В., Новиков А.А.

2. **Рассмотрение заявления члена правления СНТ Буторова С.Б. о сложении им полномочий члена правления СНТ «Рыбицы-1».**

Слушали выступление председателя общего собрания Костюковой Е.Ю., которая предложила удовлетворить личное заявление члена правления СНТ Буторова С.Б. о сложении им полномочий члена правления СНТ «Рыбицы-1».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 18 голосов
Против – 0 голосов
Воздержались – 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Заявление члена правления СНТ Буторова С.Б. о сложении им полномочий члена правления СНТ «Рыбицы-1» удовлетворить.

3. Довыборы нового члена правления СНТ и утверждение нового состава правления СНТ «Рыбицы-1».

Слушали выступление председателя общего собрания Костюковой Е.Ю., которая внесла кандидатуру Петрова Дмитрия Валерьевича в состав членов правления СНТ «Рыбицы-1» и предложила утвердить правление СНТ «Рыбицы-1» в следующем составе:
председатель правления СНТ «Рыбицы-1» - Костюкова Е.Ю.,
члены правления СНТ «Рыбицы-1»: Щетенкова И.А., Петров Д.В.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 18 голосов
Против – 0 голосов
Воздержались – 0 голосов

РЕШЕНИЕ: Петрова Д.В. включить в состав членов правления СНТ «Рыбицы-1».

Утвердить правление СНТ «Рыбицы-1»
в следующем составе:

председатель правления СНТ «Рыбицы-1» - Костюкова Е.Ю.;
члены правления СНТ «Рыбицы-1»: Щетенкова И.А., Петров Д.В.

4. Обсуждение вопроса об установлении размера пени собственникам, имеющим задолженности по оплате членских/возмездительных взносов и коммунальных платежей. Принятие и утверждение решения по этому вопросу.

Слушали выступление председателя общего собрания Костюковой Е.Ю., которая описала обстановку в СНТ «Рыбицы-1» по размеру задолженности по оплате инфраструктурных платежей, членских/возмездительных взносов и коммунальных платежей, а также разъяснила порядок начисления пени в садоводствах в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и судебной практикой, и предложила на голосование 2 варианта:

- 1 - установление размера пени за неуплату членских взносов в СНТ «Рыбицы-1» для членов СНТ по ставке 0,1 % за каждый день просрочки, но не более суммы долга;
- 2 - вместо пени начислять всем должникам неустойку по ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА 1 вариант:

За – 0 голосов
Против – 17 голосов
Воздержались – 1 голос.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА 2 вариант:

За – 17 голосов
Против – 0 голосов
Воздержались – 1 голос.

РЕШЕНИЕ: Всем должникам, имеющим задолженности по оплате членских/возмездительных взносов и коммунальных платежей, начислять неустойку по ст. 395 Гражданского кодекса РФ.

Председатель собрания

Секретарь собрания



/ Костюкова Е.Ю./

/ Щетенкова И.А./