

Садоводческое некоммерческое товарищество «Рыбицы-1» (СНТ «Рыбицы-1»)

Уважаемые члены СНТ «Рыбицы-1» и собственники участков,
расположенных в границах территории садоводства,
ведущие индивидуальную садоводческую деятельность без участия в СНТ «Рыбицы-1»!

УВЕДОМЛЯЕМ

**вас о проведении очередного общего собрания членов СНТ «Рыбицы-1»
в очно-заочной форме в период с 21.10.2023 по 24.11.2023.**

Общее собрание членов СНТ «Рыбицы-1» (далее по тексту – СНТ, Товарищество) проводится по инициативе правления СНТ.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. **Процедурные вопросы (избрание Председателя, секретаря собрания, счетной комиссии).**
2. **Утверждение, по итогам подсчёта голосов очного и заочного голосования, одного из вариантов расчёта (расчёт с участка или расчёт с сотки) ежемесячного размера членских/возмездительных взносов, определённого на основании финансово-экономического обоснования, исходя из расходной части сметы, утвержденной общим собранием членов СНТ «Рыбицы-1» (протокол общего собрания членов СНТ от 23.09.2023 № 23/09/2023).**
3. **Утверждение, по итогам подсчёта голосов очного и заочного голосования, одного из вариантов расчётного периода оплаты членских/возмездительных взносов, ежемесячный размер которых определен расчётом (расчёт с участка или расчёт с сотки) ежемесячного размера членских/возмездительных взносов:**
 - **1 раз в месяц** со сроком оплаты не позднее 22 числа месяца, следующего за расчётным;
 - **1 раз в квартал** со сроком оплаты не позднее 22 числа месяца, следующего за месяцем направления квитанции;
 - **1 раз в полугодие** со сроком оплаты не позднее 22 числа месяца, следующего за месяцем направления квитанции;
 - **1 раз в год** со сроком оплаты двумя платежами, осуществлёнными не позднее 22 числа второго и седьмого месяца, следующего за месяцем направления квитанции.

2.1. Заочная часть голосования будет проведена в период с 21 октября 2023 г. по 23 ноября 2023 г., включительно.

2.1.1. Два обезличенных варианта расчёта (расчёт с участка и расчёт с сотки) ежемесячного размера членских/возмездительных взносов, определённых на основании финансово-экономического обоснования, исходя из расходной части сметы, утвержденной общим собранием членов СНТ «Рыбицы-1», будут разосланы по электронной почте не позднее 07.10.2023 с электронного адреса rbc-1@bk.ru на электронные адреса членов СНТ и собственников участков, расположенных в границах территории СНТ, ведущих индивидуальную садоводческую деятельность без участия в Товариществе, а также размещены на сайте СНТ в разделе «Документы» по адресу: <http://www.rbc-1.ru/docs.html>.

2.1.2. Бюллетени для голосования с **целью ознакомления с ними** будут размещены на сайте СНТ в разделе «Документы» по адресу: <http://www.rbc-1.ru/docs.html>.

2.1.3. Бюллетени для голосования, заверенные печатью СНТ «Рыбицы-1» и подписями членов правления СНТ, расписавшись в реестре, можно будет получить, начиная с 21.10.2023, у председателя правления СНТ «Рыбицы-1» Костюковой Е.Ю., участок 199, лично или через представителя, имеющего при себе:

- копии документов о правах доверителя на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества,
 - надлежащим образом заверенную доверенность;
 - документ, удостоверяющий личность.
- 2.1.4.** Лицам, ведущим индивидуальную садоводческую деятельность без участия в Товариществе, кроме документа, удостоверяющего личность, необходимо также иметь при себе документы, подтверждающие права на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.
- 2.1.5.** Членам СНТ «Рыбицы-1» и собственникам участков, расположенных в границах территории садоводства, ведущим индивидуальную садоводческую деятельность без участия в СНТ, не принимающим участия в очной части общего собрания членов СНТ «Рыбицы-1», бюллетени с решениями по вопросам повестки дня, заполненные и подписанные, необходимо передать, расписавшись в реестре, лично или через представителя, имеющего документы, перечисленные в п.п. 2.1.3. и 2.1.4., председателю правления СНТ «Рыбицы-1» Костюковой Е.Ю., участок 199, в срок по 23 ноября 2023 года, включительно.

3.1. Окончание голосования, подсчёт голосов очного и заочного голосования и принятие решений по вопросам повестки дня по итогам подсчёта, состоится «24» ноября 2023 г. в 15:00 час. по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, ДНП «Рыбицы-1», участок 199.

Начало регистрации участников очной части общего собрания членов СНТ «Рыбицы-1», не принявших участия в заочном голосовании, выдачи бюллетеней под личную подпись в реестре - в 13:00 час.

- 3.1.1.** Членам СНТ «Рыбицы-1», не принявшим участие в заочном голосовании, в случае невозможности присутствия и на очной части общего собрания членов СНТ, необходимо заранее надлежащим образом оформить доверенность на представителя.
- 3.1.2.** Лицам, ведущим индивидуальную садоводческую деятельность без участия в Товариществе, не принявшим участие в заочном голосовании, кроме документа, удостоверяющего личность, для получения бюллетеня для голосования необходимо также иметь при себе документы, подтверждающие права на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.
- 3.1.3.** Представителям лиц, ведущих садоводство и огородничество без участия в Товариществе, не принявших участие в заочном голосовании, для получения бюллетеня для голосования, кроме документа, удостоверяющего личность и надлежащим образом оформленной доверенности, необходимо также иметь при себе копии документов о правах доверителя на садовый земельный участок, расположенный в границах территории Товарищества.

06.10.2023 г.

С уважением,

Правление СНТ «Рыбицы-1»